

ข้อกำหนดการออกแบบ (TOR)

รายการจ้างออกแบบงานปรับปรุงห้องฝึกปฏิบัติการวิชาชีพครูปฐมวัย (Play room)

งานปรับปรุงห้องเรียนสาขาวิชาการประถมศึกษา

งานปรับปรุงห้องเรียน ห้อง 14-501 และ 14-601

และงานปรับปรุงโรงฝึกงาน สาขาวิชาอุตสาหกรรมศึกษา

คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

.....

1. โครงการออกแบบ : งานออกแบบงานปรับปรุงห้องฝึกปฏิบัติการวิชาชีพครูปฐมวัย (Play room) , งานปรับปรุงห้องเรียนสาขาวิชาการประถมศึกษา, งานปรับปรุงห้องเรียน ห้อง 14-501 และ 14-601 และงานปรับปรุงโรงฝึกงาน สาขาวิชาอุตสาหกรรมศึกษา คณะศึกษาศาสตร์

2. ลักษณะของการปรับปรุงพื้นที่ : ดำเนินการออกแบบงานสถาปัตยกรรมภายในห้องฝึกปฏิบัติการวิชาชีพครูปฐมวัย (Play room) , งานปรับปรุงห้องเรียนสาขาวิชาการประถมศึกษา, งานปรับปรุงห้องเรียน ห้อง 14-501 และ 14-601 และงานปรับปรุงโรงฝึกงาน สาขาวิชาอุตสาหกรรมศึกษา คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ให้เหมาะสมและสอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยกับการให้บริการคณาจารย์และนิสิต

3. สถานที่ก่อสร้างและปรับปรุง : สถานที่แบ่งเป็น 5 แห่ง ดังนี้

3.1 งานปรับปรุงห้องฝึกปฏิบัติการวิชาชีพครูปฐมวัย (Play room) คณะศึกษาศาสตร์ สถานที่ปรับปรุงอยู่ที่อาคาร 14 ชั้น 7 ตำแหน่งห้อง 14-701

3.2 งานปรับปรุงห้องเรียนสาขาวิชาการประถมศึกษา คณะศึกษาศาสตร์ สถานที่ปรับปรุงอยู่ที่สาขาวิชาการประถมศึกษา อาคาร 14 ชั้น 4 ตำแหน่งห้อง 14-401 ถึง 14-402

3.3 งานปรับปรุงห้องเรียน ห้อง 14-501 (ห้องส่งเสริมพัฒนาการเด็กที่มีความสามารถพิเศษ) คณะศึกษาศาสตร์ สถานที่ปรับปรุงอยู่ที่ อาคาร 14 ชั้น 5 ตำแหน่งห้อง 14-501

3.4 งานปรับปรุงห้องเรียน ห้อง 14-601 คณะศึกษาศาสตร์ สถานที่ปรับปรุงอยู่ที่ อาคาร 14 ชั้น 6 ตำแหน่งห้อง 14-601

3.5 งานปรับปรุงโรงฝึกงาน สาขาวิชาอุตสาหกรรมศึกษา คณะศึกษาศาสตร์ สถานที่ปรับปรุงอยู่ที่ อาคาร 14 ชั้น 1 ตำแหน่งห้อง 14-101

4. วัตถุประสงค์ในการปรับปรุงและการออกแบบ : โดยการออกแบบ แบ่งเป็น 4 งาน ดังนี้

4.1 งานปรับปรุงห้องฝึกปฏิบัติการวิชาชีพครูปฐมวัย(Play room) คณะศึกษาศาสตร์ :ให้ออกแบบห้องฝึกปฏิบัติการวิชาชีพครูปฐมวัยเพื่อใช้สำหรับการฝึกปฏิบัติการและการจัดการเรียนการสอน เกิดความประทับใจและได้รับความสะดวกสบาย เพิ่มความสวยงาม และมีประโยชน์สูงสุดต่อการใช้พื้นที่บริการ โดยคำนึงถึงการออกแบบให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของอาคาร การออกแบบ การปรับปรุงงานดังกล่าว ต้องดำเนินการให้สอดคล้องกับงบประมาณที่ได้รับคือ 1,050,000 บาท (หนึ่งล้านห้าหมื่นบาทถ้วน)

4.2 งานปรับปรุงห้องเรียนสาขาวิชาการประถมศึกษา คณะศึกษาศาสตร์ : ให้ออกแบบห้องเรียนบรรยายสาขาวิชาการประถมศึกษา คณะศึกษาศาสตร์ เพื่อให้บริการคณาจารย์และนิสิต เกิดความประทับใจและได้รับความสะดวกสบาย เพิ่มความสวยงาม และมีประโยชน์สูงสุดต่อการใช้พื้นที่บริการ โดยคำนึงถึงการออกแบบให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของอาคาร การออกแบบการปรับปรุงงานดังกล่าว ต้องดำเนินการให้สอดคล้องกับงบประมาณที่ได้รับคือ 819,000 บาท (แปดแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

- 4.3 งานปรับปรุงห้องเรียน ห้อง 14-501และ14-601 : ห้อง 14-501 ให้ออกแบบห้องเรียนบรรยาย และสามารถรองรับการสอนเด็กที่มีความสามารถพิเศษ โดยคำนึงถึงการออกแบบให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของอาคาร และห้อง 14-601 ให้ออกแบบห้องเรียน บรรยาย และ Micro Teaching ของอาคารเรียน เพื่อใช้จัดการเรียนการสอนให้มีความเหมาะสมต่อการสอนแบบ Micro Teaching, การสาธิตการสอน โดยคำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยของผู้สอน – ผู้เรียน และให้สอดคล้องกับงบประมาณที่ได้รับคือ 2,100,000 บาท (สองล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน)
- 4.4 งานปรับปรุงโรงฝึกงาน สาขาวิชาอุตสาหกรรมศึกษา คณะศึกษาศาสตร์ : ให้ออกแบบห้องโรงฝึกงาน เพื่อให้เหมาะสมและสอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยกับการจัดการเรียนการสอนและการฝึกงาน ภาคปฏิบัติของนิสิตในหลักสูตรการศึกษาระดับปริญญาตรี สาขาวิชาเทคโนโลยีอุตสาหกรรมศึกษา และการให้บริการคณาจารย์และนิสิต ทั้งนี้โรงฝึกงานอุตสาหกรรมศึกษาต้องมีบรรยากาศที่ทำให้เกิดความประทับใจและได้รับความสะดวกสบาย เพื่อความสง่างาม และมีประโยชน์สูงสุดต่อการใช้พื้นที่บริการ โดยคำนึงถึงการออกแบบให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของอาคาร การออกแบบการปรับปรุงงานดังกล่าว ต้องดำเนินการให้สอดคล้องกับงบประมาณที่ได้รับคือ 2,500,000 บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน)

รายละเอียดที่เกี่ยวข้องอื่นๆ

ออกแบบการปรับปรุงทั้ง 5 งานดังกล่าว พร้อมวัสดุ/อุปกรณ์การเรียนการสอน ระบบไฟฟ้า อินเทอร์เน็ต โสตทัศนอุปกรณ์ ให้สมบูรณ์ ครบถ้วน ปลอดภัย ประหยัดพลังงาน และเอื้ออำนวยต่อการเรียนการสอน

5. เนื้อหาหรือเอกสารที่ผู้เสนองานต้องนำเสนอต่อมหาวิทยาลัย

- 5.1 แนวคิดในการออกแบบด้านสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน
- 5.2 แพลน รูปด้าน รูปตัด โดยสังเขป
- 5.3 สรุปรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยและประมาณการราคา
- 5.4 ทักษะนิยภาพ (Perspective)

6. แนวคิดการพิจารณาคัดเลือกผู้ออกแบบ

- 6.1 การออกแบบให้สอดคล้องกับความต้องการของคณะศึกษาศาสตร์ ทั้งในด้านประโยชน์ใช้สอย ความสวยงาม และความปลอดภัย
- 6.2 การออกแบบโดยแสดงถึงความทันสมัย ประณีต สบายตา เพื่อคุณภาพชีวิตของผู้ใช้บริการ
- 6.3 การออกแบบโดยคำนึงถึงประโยชน์ใช้สอย ประหยัดพลังงานและง่ายต่อการบำรุงรักษา
- 6.4 การออกแบบให้ครอบคลุมในเรื่องการวางระบบไฟฟ้า ส่องสว่าง ระบบเสียงในห้องประชุม โสตทัศนอุปกรณ์ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการเรียนการสอน และระบบปรับอากาศ

7. สิ่งที่ผู้ออกแบบต้องส่งมหาวิทยาลัย

- 7.1 แบบก่อสร้างสถาปัตยกรรมภายใน แสดงรายละเอียดงานรื้อถอน และงานปรับปรุงทั้งหมด พร้อมทั้งรายละเอียดงานเฟอร์นิเจอร์ Built-in และเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว และอื่นๆ
- 7.2 แบบก่อสร้างงาน ระบบดับเพลิง และระบบโสตทัศนอุปกรณ์
- 7.3 แบบก่อสร้างงานระบบปรับอากาศ และระบบไฟฟ้า ตารางโหลดไฟฟ้ากำลัง พร้อมวิศวกรผู้รับผิดชอบงานไฟฟ้าง่ายมือชื่อกำกับและแสดงใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ตามมาตรฐานของสภาวิศวกร
- 7.4 ทักษะนิยภาพ หรือเอกสารประกอบการปรับปรุงอื่นๆ พิมพ์ลงบนกระดาษขาว ขนาด A3 โดยจัดส่งเอกสารทั้งหมดให้กับมหาวิทยาลัย แบ่งเป็น 5 งาน จำนวนงานละ 2 ชุด (พร้อม CD ไฟล์งาน AutoCad)
- 7.5 ราคากลางงานจ้างปรับปรุงทั้งหมด
- 7.6 แบบฟอร์มกรอกราคาสำหรับผู้รับเหมา

8. อัตราค่าจ้างและการจ่ายเงิน

จ่ายเงินงวดเดียว เป็นจำนวนเงิน 129,380 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันสามร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

9. ผู้ออกแบบจะต้องดำเนินการออกแบบให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน หลังจากวันทำสัญญา

ข้อกำหนดทั่วไป

1. การออกแบบร่างสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน คำนึงถึงวัตถุประสงค์และประโยชน์ใช้สอยดังนี้
 - 1.1 ห้องฝึกปฏิบัติการวิชาชีพครูปฐมวัย (Play room) คณะศึกษาศาสตร์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 - 1.2 ห้องเรียนสาขาวิชาการประถมศึกษา คณะศึกษาศาสตร์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 - 1.3 ห้องเรียน ห้อง 14-501 และ 14-601 คณะศึกษาศาสตร์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 - 1.4 โรงฝึกงาน สาขาวิชาอุตสาหกรรมศึกษา คณะศึกษาศาสตร์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
2. เนื้อหาหรือเอกสารที่ผู้เสนองานต้องนำเสนอต่อมหาวิทยาลัย
 - 2.1 แนวคิดในการออกแบบด้านสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน
 - 2.2 แพลน รูปด้าน รูปตัด โดยสังเขป
 - 2.3 สรุปรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยและประมาณการราคา
 - 2.4 ทักษะภาพ (Perspective)
 - 2.5 รายละเอียดอื่นๆ ตาม TOR แนบท้าย
 - 2.6 รายชื่อคุณวุฒิสถาปนิกและหรือวิศวกร ประวัติการทำงาน ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ
 - 2.7 หลักฐานแสดงผลงาน
3. งานที่ออกแบบ แบ่งออกเป็น 5 งาน ได้แก่
 - 3.1 ปรับปรุงห้องฝึกปฏิบัติการวิชาชีพครูปฐมวัย (Play room) คณะศึกษาศาสตร์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร สถานที่ปรับปรุงอยู่ที่ อาคาร 14 ชั้น 7 ตำแหน่งห้อง 14-701 รายการปรับปรุงดังนี้
 - 3.1.1 ปรับปรุงพื้น
 - 3.1.2 ปรับปรุงผนัง
 - 3.1.3 ปรับปรุงฝ้าเพดาน
 - 3.1.4 ปรับปรุงประตู-หน้าต่าง พร้อมติดตั้งม่าน
 - 3.1.5 ครุภัณฑ์ ชั้น/ตู้เก็บอุปกรณ์
 - 3.1.6 ปรับปรุงระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ
 - 3.1.7 ปรับปรุงห้องน้ำและระบบสุขาภิบาล
 - 3.1.8 ปรับปรุงระบบโสตทัศนูปกรณ์
 - 3.2 งานปรับปรุงห้องเรียนสาขาวิชาการประถมศึกษา คณะศึกษาศาสตร์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร สถานที่ปรับปรุงอยู่ที่สาขาวิชาการประถมศึกษา อาคาร 14 ชั้น 4 ตำแหน่งห้อง 14-401 ถึง 14-402 รายการปรับปรุงดังนี้
 - 3.2.1 ปรับปรุงพื้น
 - 3.2.2 ปรับปรุงผนัง
 - 3.2.3 ปรับปรุงฝ้าเพดาน
 - 3.2.4 ปรับปรุงประตู-หน้าต่าง พร้อมติดตั้งม่าน
 - 3.2.5 ปรับปรุงระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ

- 3.2.6 ปรับปรุงระบบโสตทัศนูปกรณ์
- 3.3 งานปรับปรุงห้องเรียน ห้อง 14-501 และ 14-601 คณะศึกษาศาสตร์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร สถานที่ปรับปรุงอยู่ที่ อาคาร 14 ชั้น 5 และชั้น 6 ตำแหน่งห้อง 14-501 และ 14-601 รายการปรับปรุงดังนี้
 - 3.3.1 ปรับปรุงพื้น
 - 3.3.2 ปรับปรุงผนัง
 - 3.3.3 ปรับปรุงฝ้าเพดาน
 - 3.3.4 ปรับปรุงประตู-หน้าต่าง พร้อมติดตั้งม่าน
 - 3.3.5 ปรับปรุงระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ
 - 3.3.6 ปรับปรุงระบบโสตทัศนูปกรณ์
 - 3.3.7 ครุภัณฑ์ ชั้น/ตู้เก็บอุปกรณ์
 - 3.3.8 ปรับปรุงเคาน์เตอร์
 - 3.3.9 ปรับปรุงห้องน้ำและระบบสุขาภิบาล
 - 3.3.10 ปรับปรุงระบบตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ระบบดับเพลิง)
- 3.4 งานปรับปรุงโรงฝึกงาน สาขาวิชาอุตสาหกรรมศึกษา คณะศึกษาศาสตร์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร สถานที่ปรับปรุงอยู่ที่ อาคาร 14 ชั้น 1 ตำแหน่งห้อง 14-101 รายการปรับปรุงดังนี้
 - 3.4.1 ปรับปรุงพื้น
 - 3.4.2 ปรับปรุงผนัง
 - 3.4.3 ปรับปรุงฝ้าเพดาน
 - 3.4.4 ปรับปรุงประตู-หน้าต่าง พร้อมติดตั้งม่าน
 - 3.4.5 ปรับปรุงระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ
 - 3.4.6 ปรับปรุงระบบโสตทัศนูปกรณ์
 - 3.4.7 ปรับปรุงชั้นวางอุปกรณ์และเครื่องมือ
 - 3.4.8 ปรับปรุงห้องน้ำและระบบสุขาภิบาล
 - 3.4.9 ปรับปรุงพื้นที่ด้านหน้าและทัศนียภาพห้องโรงฝึกงาน
- 4. เอกสารประกอบที่ต้องส่งมอบ
 - 4.1 แบบก่อสร้างสถาปัตยกรรมภายใน แสดงรายละเอียดงานรื้อถอน และงานปรับปรุงทั้งหมด พร้อมทั้งรายละเอียดงานเฟอร์นิเจอร์ Built-in และเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว และอื่นๆ
 - 4.2 แบบก่อสร้างงาน ระบบดับเพลิง และระบบโสตทัศนูปกรณ์
 - 4.3 แบบก่อสร้างงานระบบปรับอากาศ และระบบไฟฟ้า ตารางโหลดไฟฟ้ากำลัง พร้อมวิศวกรผู้รับผิดชอบงานไฟฟ้าลงลายมือชื่อกำกับและแสดงใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ตามมาตรฐานของสภาวิศวกร
 - 4.4 ทัศนียภาพ หรือเอกสารประกอบการปรับปรุงอื่นๆ พิมพ์ลงบนกระดาษขาว ขนาด A3 โดยจัดส่งเอกสารทั้งหมดให้กับมหาวิทยาลัย แบ่งเป็น 5 งาน (รายละเอียดตามข้อ 3) จำนวนงานละ 2 ชุด (พร้อม CD ไฟล์งาน AutoCad)
 - 4.5 ราคากลางงานจ้างปรับปรุงทั้งหมด
 - 4.6 แบบฟอร์มกรอกราคาสำหรับผู้รับเหมา
 - 4.7 เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง