

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

1. ความเป็นมา

วิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ เป็นวิทยาลัยที่ขับเคลื่อนด้านการสร้างสรรค์สื่อผ่านเทคโนโลยีดิจิทัลและนวัตกรรมด้านการสื่อสารในหลากหลายมิติ ทั้งทางด้านงานกราฟิก แอนิเมชัน สื่อปฏิสัมพันธ์ และสื่อทางด้านภาพยนตร์ต่าง ๆ โดยวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคมเปิดสอนในระดับปริญญาตรีจำนวน 3 หลักสูตร ได้แก่ สาขาวิชา นวัตกรรมการสื่อสาร สาขา นวัตกรรมการสื่อสารสังคม และสาขาวิชา ภาพยนตร์และสื่อดิจิทัล และระดับบัณฑิตศึกษาจำนวน 2 หลักสูตร ได้แก่ สาขาวิชาการออกแบบเพื่อธุรกิจ และสาขาวิชาสื่อเพื่อสังคม มีจำนวนนิสิตกว่า 1,800 คน โดยได้มีการจัดการเรียนการสอนให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาประเทศเน้นความทันสมัย เท่าทันสื่อ และรองรับกับความต้องการด้านองค์ความรู้จากผู้เรียนและผู้ใช้บัณฑิตทั้งในปัจจุบันและแนวโน้มที่จะเกิดขึ้นในอนาคต และรองรับการขยายตัวของนิสิตที่จะเข้ามาศึกษาในอนาคต อย่างไรก็ตามอาคารที่ทำการของวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคมในปัจจุบันไม่สามารถรองรับและตอบสนองต่อการดำเนินการเพื่อพัฒนาและยกระดับการศึกษาของนิสิตได้อย่างเต็มที่ตามพันธกิจของหน่วยงาน วิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคมจึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารสื่อและนวัตกรรมสื่อสาร เพื่อรองรับต่อการขยายตัวของจำนวนนิสิตและเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการดำเนินงานทั้งทางด้าน การเรียนการสอนที่เน้นในเรื่องของการบูรณาการ การให้นิสิตได้ฝึกปฏิบัติจริง

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อก่อสร้างอาคารสื่อและนวัตกรรมสื่อสาร จำนวน 1 งาน
2. เพื่อขยายพื้นที่ในการจัดการเรียนการสอน การบริการวิชาการในหลักสูตรของวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม และหลักสูตรอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องของมหาวิทยาลัย

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
 - 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 - 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 - 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว
- เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่ คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่วิทยาลัยนวัตกรรมสื่อสารสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้แก่ งานก่อสร้างอาคารสูง ที่มีจำนวนชั้นไม่น้อยกว่า 20 ชั้น หรืองานอาคารสูงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และมีงานก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินที่ขุดดินลึกลงไปไม่น้อยกว่า 5.70 เมตร วงเงินไม่น้อยกว่า 170,000,000.00บาท (หนึ่งร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวกันเท่านั้น โดยเป็นสัญญาที่ได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาและได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่วิทยาลัยนวัตกรรมสื่อสารสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒเชื่อถือ

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญ ดังนี้

(1) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(2) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

(3) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(4) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตาม (3) ดำเนินการตามโหลดเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ จึงจะมีสิทธิในการเข้ายื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้าได้

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะทางการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 100 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000.00บาท ขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอโดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันที่ลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณี (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติ

ล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

4. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง

รายละเอียดตามเอกสารแนบ

5. กำหนดเวลาส่งมอบงาน

ส่งมอบงานแล้วเสร็จไม่เกิน 912 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก วิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสาร สังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ให้เริ่มทำงาน

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ วิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสาร สังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับการจัดสรร

วงเงินงบประมาณ 340,000,000.00บาท (สามร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน)

8. งานงวดและการจ่ายงวดเงิน

วิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสาร สังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 24 งวด ดังนี้

งวดงานที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1.10 (หนึ่งจุดหนึ่งศูนย์) ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารสื่อและนวัตกรรมการสื่อสาร ดังนี้

1.1 งานล้อมรั้วและติดป้ายโครงการ แล้วเสร็จ

1.2 ก่อสร้างสำนักงาน สิ่งอำนวยความสะดวก สำรองดิน รื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิม ขนทิ้งไป/เก็บ ตามรายการที่ระบุในแบบรูปรายการงานก่อสร้าง แล้วเสร็จ

1.3 แผนการใช้วัสดุและครุภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

1.4 แผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

- 1.5 ก่อสร้างงานเสาเข็ม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 15
ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน
งวดงานที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 3.45 (สามจุดสี่ห้า) ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้
ปฏิบัติงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารสื่อและนวัตกรรมสื่อสาร ดังนี้
- 2.1 ขุดดิน ขนย้ายดิน ติดตั้งงานเข็มพืด (SHEET PILE) แล้วเสร็จ
2.2 ก่อสร้างงานเสาเข็ม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
ให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน
งวดงานที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 3.45 (สามจุดสี่ห้า) ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้
ปฏิบัติงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารสื่อและนวัตกรรมสื่อสาร ดังนี้
- 3.1 ก่อสร้างงานเสาเข็ม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
ให้แล้วเสร็จภายใน 195 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน
งวดงานที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 3.45 (สามจุดสี่ห้า) ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้
ปฏิบัติงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารสื่อและนวัตกรรมสื่อสาร ดังนี้
- 4.1 ก่อสร้างงานเสาเข็ม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
ให้แล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน
งวดงานที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 4.95 (สี่จุดเก้าห้า) ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้
ปฏิบัติงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารสื่อและนวัตกรรมสื่อสาร ดังนี้
- 5.1 หล่อ ค.ส.ล. ฐานรากและเสาตอม่อ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
ให้แล้วเสร็จภายใน 285 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน
งวดงานที่ 6 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 2.85 (สองจุดแปดห้า) ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้
ปฏิบัติงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารสื่อและนวัตกรรมสื่อสาร ดังนี้
- 6.1 หล่อ ค.ส.ล. ฐานรากและเสาตอม่อ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
6.2 หล่อ ค.ส.ล. ฐานรากถึงบ้ำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
6.3 งานติดตั้งทาวเวอร์เครน แล้วเสร็จ
ให้แล้วเสร็จภายใน 330 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน
งวดงานที่ 7 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 3.65 (สามจุดหกห้า) ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้
ปฏิบัติงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารสื่อและนวัตกรรมสื่อสาร ดังนี้
- 7.1 หล่อ ค.ส.ล. ผนังถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
7.2 หล่อ ค.ส.ล. ผนังถังบ้ำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
ให้แล้วเสร็จภายใน 360 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน
งวดงานที่ 8 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 3.65 (สามจุดหกห้า) ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้
ปฏิบัติงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารสื่อและนวัตกรรมสื่อสาร ดังนี้
- 8.1 หล่อ ค.ส.ล. เสารับพื้นชั้นที่ 1 คานและพื้นชั้นที่ 1 เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

งวดงานที่ 17 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 3.65 (สามจุดหกห้า) ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารสื่อและนวัตกรรมการสื่อสาร ดังนี้

- 17.1 หล่อ ค.ส.ล. เสารับพื้นชั้นที่ 19 คานและพื้นชั้นที่ 19 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - 17.2 หล่อ ค.ส.ล. เสารับพื้นชั้นคานฝ้า คานและพื้นชั้นคานฝ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - 17.3 ติดตั้งท่อของระบบต่าง ๆ ที่ห้องพื้นชั้นที่ 16 และชั้นที่ 17 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
 - 17.4 ก่ออิฐผนังบนพื้นชั้นที่ 16 และชั้นที่ 17 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
 - 17.5 ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ 14 และชั้นที่ 15 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
 - 17.6 ทำผิวพื้นชั้น 1, 2, 3, 4, และชั้นที่ 5 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- ให้แล้วเสร็จภายใน 660 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

งวดงานที่ 18 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 5.65 (ห้าจุดหกห้า) ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารสื่อและนวัตกรรมการสื่อสาร ดังนี้

- 18.1 หล่อ ค.ส.ล. เสารับพื้นชั้นห้องเครื่อง คานและพื้นชั้นห้องเครื่อง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - 18.2 หล่อ เสารับพื้นชั้นหลังคา คานและพื้นชั้นหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - 18.3 ติดตั้งท่อของระบบต่าง ๆ ที่ห้องพื้นชั้นที่ 18 และชั้นที่ 19 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
 - 18.4 ก่ออิฐผนังบนพื้นชั้นที่ 18 และชั้นที่ 19 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
 - 18.5 ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ 16 และชั้นที่ 17 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
 - 18.6 ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
 - 18.7 ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างพร้อมกระจก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
 - 18.8 ฉาบปูนผนังภายนอก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - 18.9 ติดตั้งสายไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
 - 18.10 ติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็นของระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
 - 18.11 ทำผิวพื้นชั้น 6, 7, 8, 9, และชั้นที่ 10 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- ให้แล้วเสร็จภายใน 690 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

งวดงานที่ 19 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 5.65 (ห้าจุดหกห้า) ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารสื่อและนวัตกรรมการสื่อสาร ดังนี้

- 19.1 ติดตั้งโครงเหล็กรับหลังคาชั้นถึงน้ำ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- 19.2 ติดตั้งโครงเหล็กทางเชื่อม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- 19.3 ติดตั้งโครงเหล็กหลังคากันสาด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- 19.4 ติดตั้งท่อของระบบต่าง ๆ ที่ห้องพื้นชั้นห้องเครื่องและชั้นหลังคาห้องเครื่องแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 80

- 19.5 ก่ออิฐผนังบนพื้นชั้นหลังคาและชั้นห้องเครื่อง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- 19.6 ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ 18 และชั้นที่ 19 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- 19.7 ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40

- 19.8 ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างพร้อมกระจก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
- 19.9 ติดตั้งแผงอลูมิเนียมคอมโพสิต แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
- 19.10 ติดตั้งแผงบังแดดอลูมิเนียม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
- 19.11 ติดตั้งสายไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- 19.12 ติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็นของระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- 19.13 ติดตั้งท่อเมนงานระบบ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- 19.14 ติดตั้งแผงเมนสวิตซ์ต่าง ๆ ของระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
- 19.15 ทำผิวพื้นชั้น 11, 12, 13, 14 และชั้นที่ 15 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- ให้แล้วเสร็จภายใน 720 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน
- งวดงานที่ 20 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 5.70 (ห้าจุดเจ็ดศูนย์) ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้าง

ได้ปฏิบัติงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารสี่และนวัตกรรมสื่อสาร ดังนี้

- 20.1 ฉาบปูนผนังภายนอก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- 20.2 ฉาบปูนผนังภายในที่ชั้นดาดฟ้าและชั้นห้องเครื่อง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- 20.3 ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
- 20.4 ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างพร้อมกระจก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
- 20.5 ติดตั้งแผงอลูมิเนียมคอมโพสิต แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- 20.6 ติดตั้งแผงบังแดดอลูมิเนียม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- 20.7 ติดตั้งสายไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
- 20.8 ติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็นของระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
- 20.9 ติดตั้งท่อเมนงานระบบ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- 20.10 ติดตั้งแผงเมนสวิตซ์ต่าง ๆ ของระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- 20.11 ติดตั้งรางลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- 20.12 ติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
- 20.13 ติดตั้งฝ้าและทาสีฝ้าเพดานภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
- 20.14 ติดตั้งสวิตซ์ต่าง ๆ และดวงโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
- 20.15 ทำผิวพื้นชั้น 16, 17, 18, 19 และชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- 20.16 ทาสีผนังภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
- 20.17 ปูกระเบื้องยาง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
- 20.18 ก่อสร้างห้องงานระบบอะคูสติค แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
- ให้แล้วเสร็จภายใน 750 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

งวดงานที่ 21 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 6.00 (หกจุดศูนย์ศูนย์) ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารสี่และนวัตกรรมสื่อสาร ดังนี้

- 21.1 ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

- 21.2 ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างพร้อมกระจก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
 - 21.3 ติดตั้งแผงอลูมิเนียมคอมโพสิต แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
 - 21.4 ติดตั้งแผงบังแดดอลูมิเนียม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
 - 21.5 ติดตั้งสายไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - 21.6 ติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็นของระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - 21.7 ติดตั้งท่อเมนงานระบบ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - 21.8 ติดตั้งแผงเมนสวิตซ์ต่าง ๆ ของระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
 - 21.9 ติดตั้งประตูลิฟต์ประจำชั้น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - 21.10 ติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - 21.11 ติดตั้งฝ้าและทาสีฝ้าเพดานภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - 21.12 ติดตั้งสวิตซ์ต่าง ๆ และดวงโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - 21.13 ทำผิวชั้นห้องเครื่องและชั้นหลังคาห้องเครื่อง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
 - 21.14 ทาสีผนังภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - 21.15 ปูกระเบื้องยาง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - 21.16 ก่อสร้างผนังห้องงานระบบอะคูสติก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
- ให้แล้วเสร็จภายใน 780 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน
งวดงานที่ 22 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 6.30 (หกจุดสามศูนย์) ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้าง

ได้ปฏิบัติงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารสื่อและนวัตกรรมสื่อสาร ดังนี้

- 22.1 ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - 22.2 ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างพร้อมกระจก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - 22.3 ติดตั้งแผงอลูมิเนียมคอมโพสิต แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
 - 22.4 ติดตั้งแผงเมนสวิตซ์ต่าง ๆ ของระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - 22.5 ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - 22.6 ติดตั้งตัวลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - 22.7 ติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
 - 22.8 ติดตั้งฝ้าและทาสีฝ้าเพดานภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
 - 22.9 ติดตั้งสวิตซ์ต่าง ๆ และดวงโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
 - 22.10 ทาสีผนังภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
 - 22.11 ปูกระเบื้องยาง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
 - 22.12 ก่อสร้างผนังห้องงานระบบอะคูสติก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
 - 22.13 ติดตั้งเครื่อง OUTDOOR AIR UNIT ของระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - 22.14 ก่อสร้างงานบริเวณและงานภูมิทัศน์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ให้แล้วเสร็จภายใน 825 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

งวดงานที่ 23 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 6.30 (หกจุดสามศูนย์) ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารสื่อและนวัตกรรมสื่อสาร ดังนี้

- 23.1 ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- 23.2 ติดตั้งมอเตอร์ และอุปกรณ์ควบคุมลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- 23.3 ติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- 23.4 ติดตั้งฝ้าและทาสีฝ้าเพดานภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- 23.5 ติดตั้งสวิทช์ต่าง ๆ และดวงโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- 23.6 ทาสีผนังภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- 23.7 ปูกระเบื้องยาง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- 23.8 ก่อสร้างผนังห้องงานระบบอะคูสติค แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- 23.9 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำของระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- 23.10 ติดตั้งเครื่อง OUTDOOR AIR UNIT ของระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- 23.11 ก่อสร้างงานบริเวณและงานภูมิทัศน์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- 23.12 งานเบ็ดเตล็ด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

ให้แล้วเสร็จภายใน 870 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

งวดงานที่ 24 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 5.00 (ห้าจุดศูนย์ศูนย์) ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารสื่อและนวัตกรรมสื่อสาร ดังนี้

- 24.1 ก่อสร้างงานโครงการ แล้วเสร็จ
- 24.2 ก่อสร้างงานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ
- 24.3 ก่อสร้างงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ
- 24.4 ก่อสร้างงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จ
- 24.5 ก่อสร้างงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ
- 24.6 ก่อสร้างงานติดตั้งลิฟต์ แล้วเสร็จ
- 24.7 ก่อสร้างงานผนังห้องงานระบบอะคูสติค แล้วเสร็จ
- 24.8 ก่อสร้างงานบริเวณและงานภูมิทัศน์ แล้วเสร็จ
- 24.9 ก่อสร้างงานอื่น ๆ แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญา
- 24.10 Testing and commissioning ระบบประกอบอาคารแล้วเสร็จ
- 24.11 ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ
- 24.12 ส่งมอบ ASBUILT DRAWING
- 24.12 ส่งมอบคู่มือและอบรมตามที่รายการประกอบแบบกำหนด

ให้แล้วเสร็จภายใน 912 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน โดยผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ ครบถ้วน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง และรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้างตามสัญญาทุกประการ

9. อัตราค่าปรับ

9.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากวิทยาลัย นวัตกรรมสื่อสารสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวน เงินร้อยละ 10.00 (สิบ) ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

9.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้างนอกเหนือจากข้อ 9.1 จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวัน เป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคางานจ้าง

10. ระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่วิทยาลัยนวัตกรรมสื่อสารสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒได้รับมอบงานและ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว หากเกิดความชำรุดบกพร่องผู้รับจ้างจะต้องรีบ ทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้รับจ้าง

.....ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.เสกฐา ศาสสนันท์)

.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.รินบุญ นุชน้อมบุญ)

.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อรุษา เขาวนลิขิต)

.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อาทิตยา ทรัพย์สินวิวัฒน์)

.....กรรมการ
(นายผดุง สุขเกษม)