แบบ ปร 5 (ก)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารและกายภาพของคณะวิศวกรรมศาสตร์มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินท' ปรับปรุงอาคารและกายภาพ

สถานที่ก่อสร้าง คณะวิศวกรรมศาสตร์ม' ของคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามที่แนบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 21 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร (ก ส่วนที่ 1)	15,578,909.54	1.2585	19,606,057.65	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและทางเชื่อม				
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT) 7 %				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			19,606,057.65	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น				
	ตัวอักษร (สิบเก้าล้านหกแสนหกพันห้าสิบเจ็ดบาทหกสิบห้าสตางค์)				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตร.ม. พื้นที่กันสาด,ดาดฟ้าและหลังคาค.ส.ล. ตร.ม.				
	เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตร.ม.				

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

.....ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ศิริพงษ์ ฉายสินธ์)

.....กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ภาณุวัฒน์ จ้อยกลัด)

.....กรรมการ

(อาจารย์วงศ์วิทย์ เสนะวงศ์)

.....กรรมการ

(อาจารย์สุธิดา ทีปรักษพันธุ์)

.....กรรมการ

(นายปกรณ์ภัทร บุดชา)

แบบ ปร 5 (ข)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารและกายภาพของคณะวิศวกรรมศาสตร์มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินท' ปรับปรุงอาคารและกายภาพ

สถานที่ก่อสร้าง คณะวิศวกรรมศาสตร์ม' ของคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามที่แนบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 21 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	ภาษี มูลค่าเพิ่ม7%	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานครุภัณฑ์สั่งซื้อ	1,209,602.00	84,672.14	1,294,274.14	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			1,294,274.14	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น				
	ตัวอักษร (หนึ่งล้านสองแสนเก้าหมื่นสี่พันสองร้อยเจ็ดสิบสี่บาทสิบสี่สตางค์)				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตร.ม. พื้นที่กันสาด,ดาดฟ้าและหลังคา ค.ส.ล. ตร.ม.				
	เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตร.ม.				

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

.....ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ศิริพงษ์ ฉายสินธ์)

.....กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ภาณุวัฒน์ จ้อยกลัด)

.....กรรมการ

(อาจารย์วงศ์วิทย์ เสนะวงศ์)

.....กรรมการ

(อาจารย์สุธิดา ทีปรักษพันธุ์)

.....กรรมการ

(นายปกรณ์ภัทร บุดชา)

วิธีคำนวณเทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า FACTOR F

โครงการปรับปรุงห้องน้ำประจำชั้น 1 ชั้น 5 และปรับปรุงสำนักงานห้องยานพาหนะและบริการกลางกองบริหารงานทั่วไป

กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนดในตาราง Factor F ให้เทียบอัตราส่วน เพื่อหา Factor F ดังนี้

สูตร

$$\text{ค่า Factor F} = D - \left\{ \frac{(D - E)(A - B)}{(C - B)} \right\}$$

ค่างานต้นทุน	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน	=	15,578,909.54 บาท
	รวมเป็นเงินประมาณ	=	15,578,909.54 บาท

เงื่อนไข	เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	ดอกเบี้ยเงินกู้	6% ต่อปี
	เงินประกันผลงานหัก	0%	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%

เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	=	A	=	15,578,909.54 บาท
	ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	=	B	=	15,000,000.00 บาท
	ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	=	C	=	20,000,000.00 บาท
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	=	D	=	1.2594
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	=	E	=	1.2518

แทนค่าสูตร

$$\text{ค่า Factor F} = 1.2594 - \left\{ \frac{(1.2594-1.2518) \times (15{,}578{,}909.54-15{,}000{,}000.00)}{(20{,}000{,}000.00-15{,}000{,}000.00)} \right\}$$

ค่าFactor F = 1.2594- 0.0008799425 **1.2585**

check แล้ว Ok ! Turk