



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน งานพัสดุ คณะวิทยาศาสตร์ โทร. 18409

ที่ ศธ 6912 (1) /

วันที่ 20 กรกฎาคม 2561

เรื่อง ขอบความเห็นชอบราคากลาง


เรียน คณบดีคณะวิทยาศาสตร์

ตามคำสั่งคณะวิทยาศาสตร์ ที่ 12/2551 ลงวันที่ 19 มกราคม 2551 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดรูปแบบรายการและราคากลาง งานปรับปรุงตาดฟ้ากันซึม อาคาร 10 จำนวน 1 งาน ในวงเงิน 1,286,400.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนแปดหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณรายจ่ายจากเงินรายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 แผนงาน : พื้นฐานด้านการพัฒนาและเสริมสร้างศักยภาพคน ผลผลิต : ผู้สำเร็จการศึกษาด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

บัดนี้คณะกรรมการกำหนดรูปแบบรายการและราคากลาง ได้ดำเนินการประเมินราคางานจ้างปรับปรุงตาดฟ้ากันซึม อาคาร 10 จำนวน 1 งาน เรียบร้อยแล้ว เป็นจำนวนเงิน 1,286,000.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนแปดหมื่นหกพันบาทถ้วน) โดยใช้ราคาค่าวัสดุ ณ ปัจจุบัน ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 มาตรา 4 ประกอบหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการกำหนดราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ประกาศ ณ วันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2560

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายมานอน ชัยวัฒน์นะ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกิตติพงษ์ โรจนพงศ์พิชญ์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายณรงค์ วงษ์งาม)

เห็นชอบและอนุมัติ



(รองศาสตราจารย์ ดร.ปรีนทร์ ชัยวิสุทธางกูร)

คณบดีคณะวิทยาศาสตร์

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง : งานปรับปรุงดาดฟ้ากันซึม อาคาร 10 จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2561

| ลำดับที่ | รายการ | ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท) | FACTOR F 1.3051 | ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท) | หมายเหตุ |
|----------|--|--|--------------------|---|----------|
| 1 | ประเภทงานอาคาร | 985,625.00 | 300,714.19 | 1,286,339.19 | |
| 2 | ประเภทงานทาง | | | | |
| 3 | ประเภทงานชลประทาน | | | | |
| 4 | ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม | | | | |
| | เงื่อนไข | | | | |
| | เงินล่วงหน้าจ่าย % | | | | |
| | เงินประกันผลงานหัก % | | | | |
| | ดอกเบี้ยเงินกู้ % | | | | |
| | ดอกเบี้ยเงินฝาก % | | | | |
| สรุป | รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น | | | 1,286,339.19 | |
| | ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น | | | 1,286,000.00 | |
| | ตัวอักษร (หนึ่งล้านสองแสนแปดหมื่นหกพันบาทถ้วน) | | | | |
| | ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตร.ม. | | | | |
| | เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตร.ม. | | | | |

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

.....
 (นายมานิชญ์ เสงี่ยมนะ)

ประธานกรรมการ

.....
 กรรมการ
 (นายกิตติพงษ์ ไรจน์พงศ์พิชญ์)

.....
 กรรมการ
 (นายณรงค์ วงษ์งาม)

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

| ลำดับที่ | รายการ | จากแผ่นที่ | จำนวนเงินรวม | หมายเหตุ |
|----------|---|------------|--------------|----------|
| | ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน) | | | |
| 1 | กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี) | | | |
| | 1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม | - | - | |
| | 1.2 งานสถาปัตยกรรม | - | 985,625.00 | |
| | 1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย | - | - | |
| | 1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร | - | - | |
| | 1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | - | - | |
| | 1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน | - | - | |
| | 1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ(ถ้ามี) | - | - | |
| | รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน | | 985,625.00 | |
| 2 | กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี) | | | |
| | 2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ | | | |
| | 2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร | | - | |
| | รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน | | - | |
| 3 | กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี) | | | |
| | 3.1 งานภูมิทัศน์ | | | |
| | 3.2 งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ | - | | |
| | รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน | | | |
| | รวมค่างานส่วนที่ 1 | | 985,625.00 | |

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

| ลำดับที่ | รายการ | จากแผ่นที่ | จำนวนเงินรวม | หมายเหตุ |
|----------|--|------------|--------------|----------|
| | <u>ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ(คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)</u> | | | |
| | งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ ระบบโสต ระบบโสตทัศน อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย | - | - | |
| | คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด | | | |
| | รวมค่างานส่วนที่ 2 | | - | |
| | <u>ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)</u> | | | |
| | หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี | - | - | |
| | รวมค่างานส่วนที่ 3 | | - | |
| | <u>ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด</u> | | | |
| ก | ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี) | | 985,625.00 | |
| | คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 1.3051 | | 300,714.19 | |
| | รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor Fของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1) | | 1,286,339.19 | |
| ข | ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี) | | - | |
| | บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม | | - | |
| | รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2) | | - | |
| ค | ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี) | | - | |
| | รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค. | | - | |
| ง | รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค. | | 1,286,339.19 | |

ประมาณราคาก่อสร้าง : งานปรับปรุงคาน้ำฟ้ากันซึม อาคาร 10 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

รายการเลขที่

ฝ่ายประมาณราคา

กรม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2561

| ลำดับที่ | รายละเอียดของงาน | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ (บาท) | | ค่าแรงงาน (บาท) | | รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|---|-------|-------|-----------------|------------|-----------------|-----------|-------------------------|----------|
| | | | | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | | |
| 1 | งานปรับปรุงกันซึมพื้นคาน้ำฟ้ากันซึม อาคาร 10 พื้นที่ 1,225 ตรม. | | | | | | | | |
| | 1.1 ชัดผิวหน้าด้วยเครื่อง Grinding Machineทำความสะอาดผิวหน้าคอนกรีตด้วยไม้กวาดและเครื่องดูดฝุ่น | 1,225 | ตร.ม. | 5.00 | 6,125.00 | 5.00 | 6,125.00 | 12,250.00 | |
| | 1.2 งานซ่อมรอยร้าวด้วย PU Sealant | 200 | ม. | 100.00 | 20,000.00 | 20.00 | 4,000.00 | 24,000.00 | |
| | 1.3 ปรับผิวหน้าคอนกรีตและส่วนที่เสียหายด้วยMortar | 1,225 | ตร.ม. | 95.00 | 116,375.00 | 30.00 | 36,750.00 | 153,125.00 | |
| | 1.4 ปรับผิวคอนกรีตให้เรียบด้วย Epoxy Putty | 1,225 | ตร.ม. | 70.00 | 85,750.00 | 20.00 | 24,500.00 | 110,250.00 | |
| | 1.5 เคลือบชั้นที่ 1 ด้วยโพลียูรีเทนชั้นรองพื้นด้วยลูกกลิ้ง | 1,225 | ตร.ม. | 100.00 | 122,500.00 | 20.00 | 24,500.00 | 147,000.00 | |
| | 1.6 เคลือบชั้นที่ 2 ด้วยโพลียูรีเทนกันซึมชั้นกลางด้วยลูกกลิ้ง | 1,225 | ตร.ม. | 250.00 | 306,250.00 | 20.00 | 24,500.00 | 330,750.00 | |
| | 1.7 เคลือบชั้นที่ 3 ด้วยโพลียูรีเทนชั้นท้อบโค้ทด้วยลูกกลิ้ง | 1,225 | ตร.ม. | 150.00 | 183,750.00 | 20.00 | 24,500.00 | 208,250.00 | |
| | รวมค่าวัสดุและค่าแรง | | | | | | | 985,625.00 | |

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%
เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

| ค่างาน (ทุน) ล้านบาท | ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%) | | | | รวมในรูป Factor | ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT) | Factor F |
|-------------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------|-------------------|--------------------|------------------------------|----------|
| | ค่า อำนาจการ | ค่า ดอกเบี้ย | ค่า กำไร | รวม ค่าใช้จ่าย | | | |
| ≤ 0.5 | 15.6878 | 1.0000 | 5.5000 | 22.1878 | 1.2219 | 1.0700 | 1.3074 |
| 1 | 15.4672 | 1.0000 | 5.5000 | 21.9672 | 1.2197 | 1.0700 | 1.3050 |
| 2 | 15.3236 | 1.0000 | 5.5000 | 21.8236 | 1.2182 | 1.0700 | 1.3035 |
| 5 | 15.0257 | 1.0000 | 5.5000 | 21.5257 | 1.2153 | 1.0700 | 1.3003 |
| 10 | 14.9669 | 1.0000 | 5.0000 | 20.9669 | 1.2097 | 1.0700 | 1.2943 |
| 15 | 11.7015 | 1.0000 | 5.0000 | 17.7015 | 1.1770 | 1.0700 | 1.2594 |
| 20 | 10.9900 | 1.0000 | 5.0000 | 16.9900 | 1.1699 | 1.0700 | 1.2518 |
| 25 | 8.9691 | 1.0000 | 4.5000 | 14.4691 | 1.1447 | 1.0700 | 1.2248 |
| 30 | 8.1867 | 1.0000 | 4.5000 | 13.6867 | 1.1369 | 1.0700 | 1.2164 |
| 40 | 8.1502 | 1.0000 | 4.5000 | 13.6502 | 1.1365 | 1.0700 | 1.2161 |
| 50 | 8.1389 | 1.0000 | 4.5000 | 13.6389 | 1.1364 | 1.0700 | 1.2159 |
| 60 | 7.7222 | 1.0000 | 4.0000 | 12.7222 | 1.1272 | 1.0700 | 1.2061 |
| 70 | 7.6191 | 1.0000 | 4.0000 | 12.6191 | 1.1262 | 1.0700 | 1.2050 |
| 80 | 7.6191 | 1.0000 | 4.0000 | 12.6191 | 1.1262 | 1.0700 | 1.2050 |
| 90 | 7.6108 | 1.0000 | 4.0000 | 12.6108 | 1.1261 | 1.0700 | 1.2049 |
| 100 | 7.6108 | 1.0000 | 4.0000 | 12.6108 | 1.1261 | 1.0700 | 1.2049 |
| 150 | 7.3615 | 1.0000 | 4.0000 | 12.3615 | 1.1236 | 1.0700 | 1.2023 |
| 200 | 7.3632 | 1.0000 | 4.0000 | 12.3632 | 1.1236 | 1.0700 | 1.2023 |
| 250 | 7.2751 | 1.0000 | 4.0000 | 12.2751 | 1.1228 | 1.0700 | 1.2013 |
| 300 | 7.1959 | 1.0000 | 3.5000 | 11.6959 | 1.1170 | 1.0700 | 1.1951 |
| 350 | 6.3974 | 1.0000 | 3.5000 | 10.8974 | 1.1090 | 1.0700 | 1.1866 |
| 400 | 6.3220 | 1.0000 | 3.5000 | 10.8220 | 1.1082 | 1.0700 | 1.1858 |
| 500 | 6.2743 | 1.0000 | 3.5000 | 10.7743 | 1.1077 | 1.0700 | 1.1853 |
| > 500 | 5.6692 | 1.0000 | 3.5000 | 10.1692 | 1.1017 | 1.0700 | 1.1788 |

- หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

| ตาราง Factor F งานอาคาร | | การคำนวณหาค่า Factor-F |
|-------------------------|----------|---|
| เงินล่วงหน้าจ่าย | 0% | หนังสือกระทรวงการคลังที่ กค.0405.3/ว364/ 15 กันยายน 2559 เริ่มใช้ 15 กันยายน 2559 |
| เงินประกันผลงานหัก | 0% | |
| ดอกเบี้ยเงินกู้ | 6% | |
| ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม | 7% | |
| | | Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$ |
| ค่างานต้นทุน (บาท) | Factor F | B 500,000 B : ค่างานต้นทุนต่ำ |
| | | A 985,625.00 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน) |
| 500,000 | 1.3074 | C 1,000,000 C : ค่างานต้นทุนสูง |
| 1,000,000 | 1.3050 | |
| 2,000,000 | 1.3035 | |
| 5,000,000 | 1.3003 | |
| 10,000,000 | 1.2943 | |
| 15,000,000 | 1.2594 | |
| 20,000,000 | 1.2518 | |
| 25,000,000 | 1.2248 | |
| 30,000,000 | 1.2164 | |
| 40,000,000 | 1.2161 | |
| 50,000,000 | 1.2159 | |
| 60,000,000 | 1.2061 | |
| 70,000,000 | 1.2050 | |
| 80,000,000 | 1.2050 | |
| 90,000,000 | 1.2049 | |
| 100,000,000 | 1.2049 | |
| 150,000,000 | 1.2023 | |
| 200,000,000 | 1.2023 | |
| 250,000,000 | 1.2013 | |
| 300,000,000 | 1.1951 | |
| 350,000,000 | 1.1866 | |
| 400,000,000 | 1.1858 | |
| 500,000,000 | 1.1853 | |
| 500,000,001 | 1.1788 | |

| | | |
|--------------|------------|--|
| B | 500,000 | B : ค่างานต้นทุนต่ำ |
| A | 985,625.00 | A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน) |
| C | 1,000,000 | C : ค่างานต้นทุนสูง |
| | 1.3074 | D : Factor F ต้นต่ำ |
| E | 1.3050 | E : Factor F ต้นสูง |
| Factor F = | 1.3051 | นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ |
| A * Factor F | 1,286,339 | |

(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)